

Kommunstyrelsen

## Arrendeavtal utökad återvinningscentral Hallsta

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna förslag till arrendeavtal daterad 2026-05-13
2. Uppdra till kommunchefen att teckna avtal med fastighetsägaren.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om att teckna nytt arrendeavtal om arrende för återvinningscentral (del av fastigheterna 1:6 och Hallsta 1:7).

### Förvaltningens övervägande

Återvinningscentralen i sin nuvarande utformning och storlek inte ändamålsenlig när det gäller att motsvara nuvarande förväntningar och krav. Förvaltningen har haft ett uppdrag att utreda och förslå åtgärder för att säkerställa en långsiktigt hållbar lösning för återvinningsverksamheten. Av de alternativ som förvaltningen värderat är en fortsatt verksamhet på nuvarande plats med utökad yta den lösning som föreslagits och som beslutats i utskott och Kommunstyrelse i början av 2026.

Ärendet återremitterades i Kommunfullmäktige. Därefter så har dialoger hållits med såväl internt som med fastighetsägaren. Avtalsförslaget har enbart uppdaterats med nytt datum samt med nya kontaktpersoner. Därutöver så har korrekt karta bifogats då det vid förra beslutet fanns en felaktig karta där inte hela ytan fanns redovisad. Ursprungligt avtalsförslag kvarstår och föreslås för beslut.

Avtalsförslaget innebär att tillgänglig yta utökas för att möta dagens och den överblickbara framtidens förväntningar och behov samt skapar förutsättningar för utveckling av verksamheten. I dialogen med fastighetsägaren har framkommit att det är troligt att fastigheten kan bli till salu på sikt. Om så sker bör kommunen överväga att skaffa sig full rådighet över området för framtida utveckling.

Till avtalet finns tre bilagor. Bilaga 1 är en karta över arrendeområdet, bilaga 2 är ett förtydligande avseende avtalets p.7, skötsel av vägar och kostnader för detta samt bilaga 3 som förtydligar innebörden av avtalets p.8, arrendeställets skick.